

Stadt Dormagen 41538 Dormagen

Biegel Immobilien  
zHd Frau Meike Steinebach  
Hauptstr. 35  
40668 Meerbusch

Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Mathias-Giesen-Straße 11  
41539 Dormagen

Fachbereich Städtebau  
Zuständig Frau Czaja  
Raum 0.06  
Telefon 02133 – 257 6119  
Telefax 02133 – 25777 6119  
E-Mail karina.czaja@stadt-dormagen.de  
Ihr Zeichen:  
Ihr Schreiben 27.11.2025  
Mein Zeichen F61/63.Cz. lfd. Nr. 84.  
Datum 27.11.2025

### **Bescheinigung über Erschließungskosten**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bescheinige ich Ihnen, dass für das/die Grundstück/e in Dormagen

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Erschließungsanlage(n)
Zons	1	1206	Delrather Straße

keine Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch (BauGB) mehr erhoben werden. Die Erschließungsanlage/n ist/sind erstmalig hergestellt und abgerechnet.

Unberührt hiervon bleibt das Recht der Stadt Dormagen, Beiträge für die Unterhaltung, Erweiterung und Verbesserung von Erschließungsanlagen und Gebühren und Beiträge für sonstige Versorgungseinrichtungen, deren Kosten nicht zum Erschließungsaufwand gem. § 128 BauGB gehören, nach dem jeweils geltenden Kommunalen Abgabenrecht (KAG NW) zu erheben.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
Czaja

Dieser Bescheid ist gem. § 119 Abs. 3 Abgabenordnung ohne Originalunterschrift gültig.

**Bankverbindungen der Stadt Dormagen**  
[Gläubiger-ID: DE7600000000002384]  
**Sparkasse Neuss**  
IBAN: DE27 3055 0000 0000 3305 22, BIC: WELADEDN  
**VR Bank Dormagen**  
IBAN: DE78 3056 0548 3020 2000 13, BIC: GENO-  
DED1NLD

**Allgemeine Sprechzeiten**  
Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,  
Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr  
und nach Vereinbarung  
  
**ÖPNV:** Bus 882  
Haltestelle Technisches Rathaus

**Zentrale**  
**Telefon** 02133 257-0  
**Telefax** 02133 257-77000  
  
**E-Mail**  
info@stadt-dormagen.de  
**www.dormagen.de**

Stadt Dormagen 41538 Dormagen

Biegel Immobilien  
zHd Frau Meike Steinebach  
Hauptstr. 35  
40668 Meerbusch

Stadt Dormagen  
Der Bürgermeister  
Mathias-Giesen-Straße 11  
41539 Dormagen

Fachbereich Städtebau  
Zuständig Frau Czaja  
Raum 0.06  
Telefon 02133 – 257 6119  
Telefax 02133 – 25777 6119  
E-Mail [karina.czaja@stadt-dormagen.de](mailto:karina.czaja@stadt-dormagen.de)  
Ihr Zeichen  
Ihr Schreiben 27.11.2025  
Mein Zeichen F61/63 Cz. lfd. Nr. 84.  
Datum 27.11.2025

## G e b ü h r e n b e s c h e i d

Bitte bei Zahlung angeben	Leistung	Gebühr
180825-154-Bescheinigung	Erschließungskosten- beitragsbescheinigung	13,00 €

Sehr geehrte Damen und Herren,

Rechtsgrundlage für diesen Bescheid ist die Tarifstelle 11 der allgemeinen Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Dormagen vom 07.03.2024. Bitte bezahlen Sie den o. g. Betrag innerhalb von 14 Tagen nach Bekanntgabe dieses Bescheides auf eines der Konten der Stadtkasse Dormagen. Sie ersparen sich zusätzliche Kosten, wenn Sie den Betrag fristgerecht überweisen.

### Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei der Stadt Dormagen, Fachbereich Städtebau, Mathias-Giesen-Str. 11, 41540 Dormagen einzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
Czaja

Dieser Bescheid ist gem. § 119 Abs. 3 Abgabenordnung ohne Originalunterschrift gültig.

**Bankverbindungen der Stadt Dormagen**  
[Gläubiger-ID: DE7600000000002384]  
**Sparkasse Neuss**  
IBAN: DE27 3055 0000 0000 3305 22, BIC: WELA-  
DEDN  
**VR Bank Dormagen**  
IBAN: DE78 3056 0548 3020 2000 13, BIC: GENO-  
DED1NLD

**Allgemeine Sprechzeiten**  
Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,  
Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr  
und nach Vereinbarung

**ÖPNV:** Bus 882  
Haltestelle Technisches Rathaus

**Zentrale**  
**Telefon** 02133 257-0  
**Telefax** 02133 257-77000

**E-Mail**  
[info@stadt-dormagen.de](mailto:info@stadt-dormagen.de)  
[www.dormagen.de](http://www.dormagen.de)